

#Book2021

#Book2021



360, rue Marc Lefrancq - Atelier F24  
59300 Valenciennes  
+33 (0)3 27 42 51 00  
architectes@lesmursontdesplumes.fr



# HABITAT

L'humain est au cœur de nos partis pris. Qu'il soit futur résident ou riverain, nos réalisations vont le toucher de près. Nous avons une règle en matière de logement : appréhender et intégrer les critères sociaux, environnementaux, urbains et parfois historiques du lieu où s'érigera bientôt une maison, une résidence ou un immeuble. C'est seulement ainsi que nous pourrions créer ou consolider le vivre ensemble.



## RESTRUCTURATION URBAINE

# Réalisation d'un immeuble de 23 logements

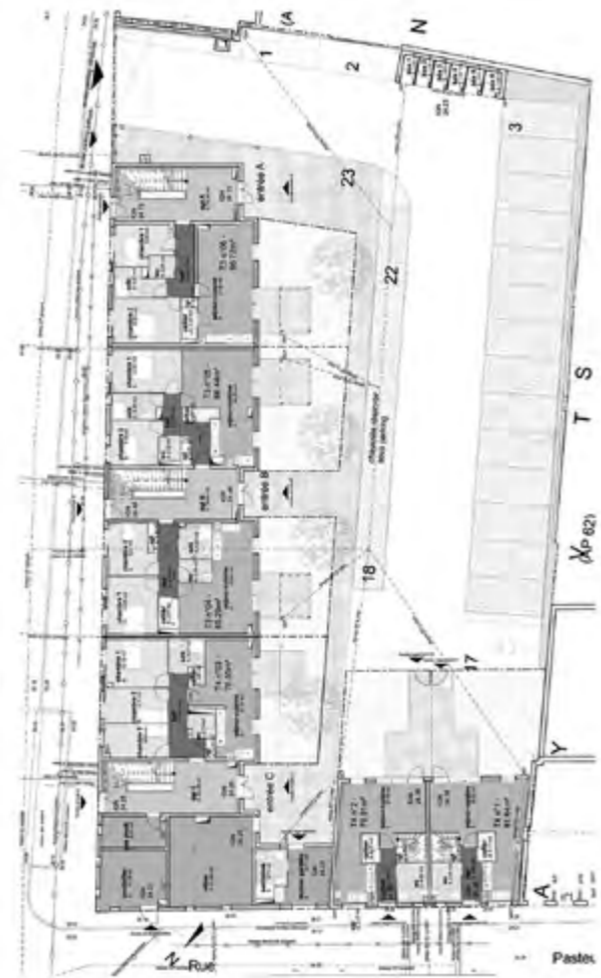
FRESNES-SUR-ESCAUT | 59

Le projet comprend 21 logements collectifs et deux maisons individuelles qui occuperont, en limite de propriété, un terrain à l'angle des rues Bancel et Pasteur.

La compacité de l'immeuble collectif s'intègre à l'alignement disparate de maisons individuelles par des variations de hauteurs et de matériaux.

L'angle de rue exploite ces accords de matériaux entre l'ancien et la construction nouvelle, lien qui est conforté rue Pasteur par les deux logements individuels, maison de briques et toiture à deux pans.

Rue Bancel, un porche permet d'accéder au parking intérieur agrémenté des jardins des logements du rez-de-chaussée.



**Programme** : création d'un immeuble de 21 logements sociaux et 2 maisons individuelles.

**Localisation** : Rue Etienne Bancel - Fresnes-sur-Escaut.

**Maître d'ouvrage** : S.I.G.H. Valenciennes.

**Surface** : 1529 m<sup>2</sup>.

**Année de réalisation** : 2019/2020, travaux en cours.

**Coût des travaux** : 2.211.552,82 € HT / 2.653.863,39 € TTC.

**Mission de l'architecte** : mission de base complète.

**Equipe** : Les Murs ont des Plumes, Architecte.

Maning, Bureau d'Etudes Techniques.

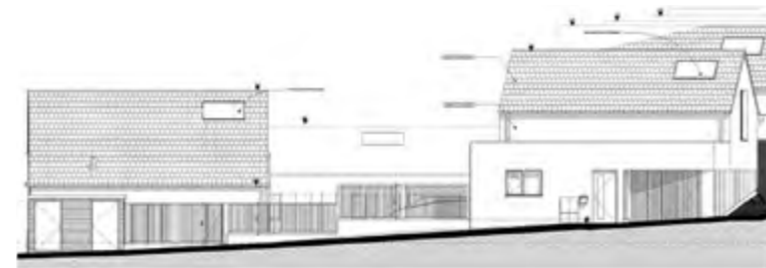


## RESTRUCTURATION DE QUARTIER

# Construction de 10 logements individuels

FOURMIES | 59

Le projet concerne la construction de 10 maisons individuelles sur une parcelle proche du centre ville.  
 4 logements dont une maison sur l'angle reconstituent un front bâti rue du maire Coppeaux. Une impasse est créée au bas de la rue du Moulin pour desservir les 6 autres logements. L'ensemble forme un îlot végétalisé avec 8 jardins et un talus planté traitant la forte déclivité du terrain. L'enduit blanc cassé apporte de la clareté au lotissement. Les rez-de-chaussée rue du Maire Coppeaux et dans l'impasse sont habillés d'un bardage Trespa ton brique rouge reliant le projet au ton dominant de la ville.



**Programme** : construction de 10 logements individuels.  
**Localisation** : rue du Maire Coppeaux à Fourmies.  
**Maître d'ouvrage** : Partenord Habitat.  
**Surface** : 662,84 m<sup>2</sup>.  
**Année de réalisation** : DCE en cours.  
**Coût des travaux** : 873.157,93€ HT / 1.047.789,52 € TTC.  
**Mission de l'architecte** : mission de base complète.  
**Equipe** : Les Murs ont des Plumes, Architectes.  
 ETBE, Bureau d'Etudes Fluides & thermique .  
 Ageci, Bureau d'Etudes VRD.



# RÉHABILITATION URBAINE

## Transformation du quartier Chasse Royale

VALENCIENNES | 59

Le projet entre dans un programme de transformation du quartier Chasse Royale, commencé en 2009 et prévu en plusieurs tranches. Ce programme comprend démolitions, réhabilitations, constructions et relogements. La deuxième tranche démarrée en 2014, intègre notamment la réhabilitation d'un immeuble de 20 logements locatifs, le déplacement des bureaux de Val' Hainaut Habitat avec la transformation de l'accès au Centre Social, et la construction d'un immeuble de 30 logements locatifs.



**Programme :** Transformation d'un quartier par la réhabilitation de logements et locaux existants et la création d'un immeuble de logements locatifs.  
**Localisation :** Quartier Chasse Royale à Valenciennes.  
**Maître d'ouvrage :** Ville de Valenciennes et Val' Hainaut Habitat  
**Surface :** 1.972 m<sup>2</sup>.  
**Surface de la réhabilitation :** 2.010 m<sup>2</sup>.  
**Année des travaux :** travaux réceptionnés de 2016 à 2019 suivant les différentes phases.  
**Coût des travaux :** 5.550.000 € HT / 6.660.000 € TTC.  
**Type de marché :** Conception / Réalisation, avec Eiffage Construction.

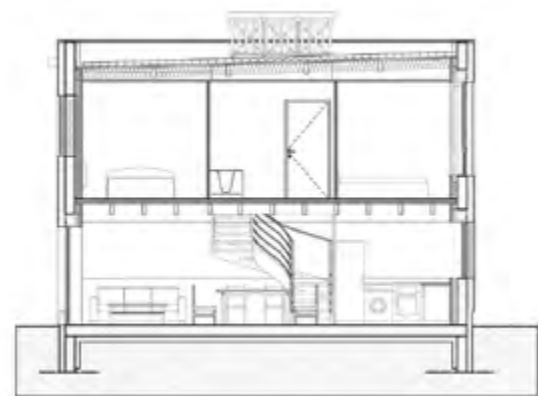


## RÉNOVATION URBAINE

# Construction de 20 logements individuels BBC

VALENCIENNES | 59

Les logements 01 à 06 en R+1, de type 4 avec garage, s'implantent en limite de propriété sur le boulevard des Bruyères prolongé afin de définir un front de square, en lien direct avec le futur parc urbain agrémenté. Les logements 07 à 13 présentent une typologie plus variée (T3 garage, T3 sans garage, T3 de plain pied) qui répond à une volonté de mixité et de variation dans la façade urbaine de l'avenue de Cray prolongée. Ils s'implantent avec un recul de cinq mètres par rapport aux limites de propriété, afin d'élargir la perspective sur le chevet de l'église de Saint-Waast. Les logements 14 à 20 (type 4 avec garage) situés sur la rue de la Villette et la nouvelle voie douce qui sera créée jusqu'au boulevard des Bruyères, présentent une organisation spatiale et une volumétrie différente du fait de l'orientation de leurs jardins au nord. L'espace principal de la maison, constitué du séjour et de la salle à manger est totalement vitré sur l'avant et l'arrière afin d'y faire pénétrer le maximum de lumière naturelle au sud.



**Programme :** construction d'un ensemble de 20 logements individuels RT 2012 au sein d'un projet de rénovation urbaine, visant l'obtention de la certification Habitat & Environnement option BBC - EFFINERGIE profil A.

**Localisation :** Quartier de Chanteclerc - 59606 Valenciennes.

**Maître d'ouvrage :** Val Hainaut Habitat.

**Surface :** 1.895 m<sup>2</sup>.

**Année de réalisation :** 2014/2016 - Bâts livrés Novembre 2016.

**Coût des travaux :** 2.415.491,22 € HT / 2.910.589,45 € TTC.

**Mission de l'architecte :** mission de base complète.



## CONSTRUCTION

# Maison individuelle à ossature bois

LE MAISNIL | 59

Cette habitation contemporaine résulte d'une composition globale, les lignes directives et les obliques de la construction répondant à la déclivité naturelle du terrain et à la géométrie du parcellaire. Le bâtiment a été étudié pour répondre à plusieurs objectifs de qualité environnementale, par son orientation permettant de bénéficier des apports solaires gratuits, par son principe constructif en ossature bois intégrale avec isolation en laine de bois, par sa toiture et ses façades respectant la construction traditionnelle en terre cuite de la région et garantissant un aspect pérenne.



**Programme :** construction d'une maison individuelle ossature bois et bardage terre cuite isolation laine de bois.  
**Localisation :** 11, rue du Pic Epeiche - 59134 LE MAISNIL.  
**Maître d'ouvrage :** M. & Mme LEFEBVRE-TAECKENS.  
**Surface :** 201 m<sup>2</sup>.  
**Année de réalisation :** 2009/2010, livraison avril 2010.  
**Coût des travaux :** 276.291 € TTC.  
**Mission de l'architecte :** maîtrise d'œuvre complète;

