

#Book2021

#Book2021



360, rue Marc Lefrancq - Atelier F24
59300 Valenciennes
+33 (0)3 27 42 51 00
architectes@lesmursontdesplumes.fr



CULTURE & LOISIRS

Comme toute réalisation à destination de l'habitat, du tertiaire ou de l'enseignement, un ouvrage destiné au domaine de la culture et des loisirs a, lui aussi, l'utilisateur pour dénominateur commun. Un utilisateur qui doit tout autant, et dans l'instant, s'approprier l'espace de ce lieu d'échange. Et pour que cet équipement s'inscrive pleinement dans la durabilité et l'adaptation, nos conceptions répondent à trois principes fondamentaux : ergonomie, accessibilité et confort.



RÉADAPTATION ET EXTENSION Construction de la salle des fêtes d'Avesnelles

AVESNELLE | 59

La nouvelle salle des fêtes s'implante en bordure de village, à proximité du centre bourg et le long des champs inondables. La volonté urbaine est de présenter une façade remarquable depuis l'intérieur du village tout en offrant des vues sur les champs au sud. L'écurie du ancien, située en longueur le long ruisseau, présente les dimensions requises pour la nouvelle salle des fêtes du village. L'extension proposée, accueille dès l'entrée et les pièces de services. Le volume de l'extension semble émerger de celui de l'écurie. Il se diffuse autour des pièces de services puis longe la façade de l'écurie pour mieux lier les deux bâtiments. Alors que les deux volumes présentent des inclinaisons similaires, les matériaux sont en nette opposition. La brique, très locale est conservée et affirmée. Le bardage, dans les tons dorés marque la fonction de l'équipement et permet de donner plus de luminosité à la façade orientée au nord.



Programme : Réhabilitation et extension de la salle des fêtes.
Localisation : Rue Ernest Antoine - 59035 Avesnelles.
Maître d'ouvrage : Commune d'Avesnelles.
Année de réalisation : 2019/2020 - Travaux en cours.
Coût des travaux : 1.556.659 € HT / 1.867.990 € TTC
Mission de l'architecte : Mission de base complète.
Équipe : Les Murs ont des Plumes - Architectes,
ETBE ingénierie - BET.

RÉHABILITATION Salle des fêtes d'Avesnes-les-Aubert

AVESNNES-LES-AUBERT | 59

Le projet prévoit, entre autres, la mise en accessibilité PMR, l'embellissement de la salle principale, le réaménagement de la cuisine, le remplacement de la charpente et de la couverture sur certaines parties, la création de rangements pour les salles polyvalentes, la création de locaux CTA, le réaménagement des locaux "restos du coeur", la refonte des sanitaires et l'aménagement extérieur par la création d'une rampe PMR, la réorganisation du parking d'entrée ce qui permettra de redonner à la placette une hiérarchie que rencontré en valeur la façade existante en relation avec la façade de la mairie.



Programme : Réhabilitation de la salle des fêtes Salvador Allende.
Localisation : Place Jean Moulin - 59129 Avesnes-les-Aubert.
Maître d'ouvrage : Commune d'Avesnes-les-Aubert.
Superficie : 1183 m².
Année de réalisation : 2019/2020 - Travaux en cours.
Coût des travaux : 1.698.322,38 € HT / 2.037.986,86 € TTC
Mission de l'architecte : Mission de base complète.
Équipe : Les Murs ont des Plumes - Architectes,
ETBE - Bureau d'Etudes CVC 251 Conseil,
Coordonnateur 551 AC2C - BE hygiène alimentaire.

RESTAURATION ET CONSTRUCTION

Equipements multifonctions de la mairie de Férin

FERIN | 59

Le projet de réhabilitation de l'ensemble constitué par la mairie, la salle de musique et la salle des fêtes s'inscrit dans le cadre d'un programme pluriannuel de rénovation des principaux bâtiments publics de la ville. Outre une réorganisation fonctionnelle des locaux, l'isolation et le choix d'un système de chauffage alternatif ont permis d'atteindre des performances énergétiques conséquentes. Une réflexion globale a été initiée pour redonner au site des espaces publics et des aménagements extérieurs de qualité à l'échelle des manifestations qui s'y déroulent. En particulier, la réalisation d'un porche à travers une des ailes a permis de désenclaver l'ancienne cour de service et la convertir en lieu d'agrément ouvert à tous les publics.



Programme : Restructuration et extension de l'ensemble Mairie, Ecole de Musique et Salle des Fêtes.

Localisation : Rue de Bapaume - 59228 Férin.

Maître d'ouvrage : Ville de FERIN.

Surface : 1.171 m².

Année de réalisation : 2018/2019 - Bât. livré Juin 2019.

Coût des travaux : 1.509.249,48 € HT / 1.811.099,38 € TTC

Mission de l'architecte : Mission de base complète.

Équipe : Les Murs ont des Plumes - Architectes,
Hexa Ingénierie - BET TCE, Cabinet Binon - Paysagiste,
Mathieu Bourachot - Economiste.



RÉNOVATION ET RESTRUCTURATION Restructuration du conservatoire de Valenciennes

VALENCIENNES | 59

L'opération s'inscrit dans un plan d'aménagement général du conservatoire dont la construction date de la fin du XIX^e siècle. L'aile concernée par la restructuration, dite "Debussy", nécessitait une intervention urgente, comprenant le traitement complet du clos et couvert (menuiseries extérieures, charpente, couverture), la réalisation de travaux pour l'accessibilité et l'aménagement intérieur de locaux adaptés à la pratique musicale et bénéficiant d'un traitement acoustique performant.



Programme : Rénovation de l'aile Debussy du conservatoire de musique de Valenciennes.
Localisation : Rue Ferrand - 59606 Valenciennes.
Maître d'ouvrage : Ville de Valenciennes.
Année de réalisation : 2015/2016 - Bât. livré Avril 2016
Coût des travaux : 3 319.670,21€ HT / 3.982.614,53€ TTC
Mission de l'architecte : Maîtrise d'œuvre complète.
Équipe : Eric Kluj - Architecte de conception,
Les Murs ont des Plumes - Architectes de réalisation,
Seca Ingénierie - BET.



RÉHABILITATION DE QUARTIER

Construction de la médiathèque d'Escaudain

ESCAUDAIN | 59

L'image du projet s'est construite comme un point de départ du nouveau quartier. La volumétrie est efficace, elle contient les directions qui favorisent la construction des édifices environnants. L'implantation, le gabarit, les façades ont été imaginés en fonction des futurs vis-à-vis. Le volume en verre de l'étage vient se poser délicatement sur le socle en brique du rez-de-chaussée. La lumière entre par le haut tandis que la paroi basse sécurise le bâtiment. L'organisation simple des espaces répond à une demande de flexibilité et de "durabilité" dans le temps. La mise en résonance des poteaux verticaux et des poteaux obliques permet de créer une caractérisation des espaces quel que soit leur contenu, pour une complexité favorable des lieux et une richesse des points de vue.



Programme : Médiathèque comprenant un auditorium, une galerie d'exposition, une salle d'animation et un espace musique.

Localisation : Rue Camille Desmoulins - 59124 Escaudain.

Maître d'ouvrage : CA de la Porte du Hainaut.

Surface : 1.451 m²

Année de réalisation : 2012/2013, bât. livré en janvier 2014.

Coût des travaux : 3.038.622 € HT / 3.634.193 € TTC

Mission de l'architecte : Maîtrise d'œuvre complète.



RECONVERSION ET CONSTRUCTION Réalisation Salle des Sports Félicien Joly

AULNOY-LEZ-VALENCIENNES | 59

Le projet se décompose en 2 phases :
la première consistait à réhabiliter la salle de sports existante. Son utilisation intensive et sa vétusté ont conduit à restructurer les vestiaires et à proposer des espaces de rangements en fonction des nouveaux besoins. A cette occasion, seule la structure est conservée. Les murs extérieurs et la toiture sont refaits.
La seconde phase comprendra la réalisation d'une salle complémentaire et d'un club house avec l'ensemble des services attenants. (accueil, vestiaires, sanitaires accessibles aux handicapés, rangements, etc ...). Il ne s'agit pas seulement d'ajouter des espaces fonctionnels, mais bel et bien de saisir l'opportunité d'une redéfinition des locaux pour donner à cet équipement à caractère original qui s'inscrit dans son environnement urbain. La volumétrie, les espaces extérieurs et le remplacement des matériaux donnent un ensemble unifié et cohérent.



Programme : Réhabilitation de la salle de sports F.Joly et juxtaposition d'une nouvelle aire sportive.
Localisation : Rue Léon Blum - 59300 Aulnoy-Lez-Valenciennes.
Maître d'ouvrage : Ville d'Aulnoy-Lez-Valenciennes.
Surface : 2.103 m² dont 838 m² pour l'extension.
Année de réalisation : 2010/2011- Bât livré Avril 2011.
Coût des travaux : 2.510.818 € HT / 3.002.938 € TTC
Mission de l'architecte : Mission de base complète.
Équipe : Les Murs ont des Plumes - Architectes, Sakariba - Architecte de conception, ADA - BET HQE - Architecte co-traitant suivi des travaux;

